

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	5926,32	5 926,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,09	7 900,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,55	1 911,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
8	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	64,8	м2	1	4,39	284,47
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	16,0	м2	1	24,18	386,88
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	22	0,33	8 422,33
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,27	5 786,07
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	2381,1	м2	1	2,20	5 238,42
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6,59	869,88
15	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
16	Ремонт подъезда № 4						140 685,70
17	Ремонт подъезда № 6						140 685,70
18	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.51						1 710,45
19	Ремонт межпанельных швов кв.85 - 14,5 п.м.						10 738,04
Итого по содержанию жилого помещения:							364 867,14

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	73,6	29,00	2 134,40
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 134,40

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	73,6	28,50	2 097,60
Итого по водоотведению для СОИ:					2 097,60

Всего:					369 099,14
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 369 099,14 (Триста шестьдесят девять тысяч девяносто девять) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	470 007,00	98 004,95	364 867,14	203 144,81

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Попов А.С.