

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	2440,00	2 440,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20	шт	1	305,00	6 100,00
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	5926,32	5 926,32
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	2,09	2 527,23
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,55	1 375,47
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	22	0,33	5 263,50
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,33	216,74
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,27	1 494,94
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1384,2	м2	1	2,20	3 045,24
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
15	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
Итого по содержанию жилого помещения:							48 221,75

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	41,2	29,00	1 194,80
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 194,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	41,2	28,50	1 174,20
Итого по водоотведению для СОИ:					1 174,20

Всего:					51 966,10
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 966,10 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	274 733,68	54 904,61	48 221,75	281 416,54

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Мясоедова О.А.