

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	5926,32	5 926,32
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,09	3 511,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,55	3 822,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	22	0,33	9 186,80
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,33	284,72
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,27	2 657,02
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1755,3	м2	1	2,20	3 861,66
14	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
15	Замена 1 крана под кв.83 на стояке холодного водоснабжения						1 234,94
16	Ремонт отмостки у ступеней, сварочные работы по ремонту скамейки у 5 подъезда						4 297,66
17	Окраска скамеек						2 656,37
18	Ремонт ступеней входов в подъезды с установкой поручней						165 640,00
19	Дезинсекция подвала от тараканов - 1000 м2						4 400,00
Итого по содержанию жилого помещения:							241 025,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	224,2	29,00	6 501,80
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 501,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	224,2	28,50	6 389,70
Итого по водоотведению для СОИ:					6 389,70

Всего:					253 916,81
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 253 916,81 (Двести пятьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 81 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	93 328,14	120 053,60	241 025,31	-27 643,57

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.