

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	4	шт	1	2440,00	9 760,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	40	шт	1	305,00	12 200,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	2,09	10 458,36
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,55	2 529,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	20	0,33	10 672,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	5	0,27	4 646,70
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3442,0	м2	1	2,20	7 572,40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (с 01.04.2020г. - 5 раз в неделю)	8	шт	20	6,59	1 054,40
12	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
13	Замена крана маевского кв.105, очистка фильтра на холодном водоснабжении						2 153,65
Итого по содержанию жилого помещения:							98 681,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	98 681,73
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 681,73 (Девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят один) рублей 73 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-8 721,97	137 562,82	98 681,73	30 159,12

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

la