

**Акт № 11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	5	2,09	2 299,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	4,55	2 002,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	61,2	м2	2	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5,2	м2	2	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	20	0,33	5 140,74
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	5	0,33	250,14
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,27	2 626,29
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1945,4	м2	1	2,20	4 279,88
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	6,59	237,24
12	Дератизация подвала от крыс, мышей	1 раз в год	700,0	м2	1	2,24	1 568,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
14	Смена канализационного стояка кв.46, 50 - 4,2 м и заделка отверстий в перекрытии						8 823,85
15	Замена выпуска канализации под 4 подъездом						16 346,02
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>60 355,30</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	53,4	29,00	1 548,60
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 548,60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	53,4	28,50	1 521,90
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 521,90</b>

<b>Всего:</b>					<b>63 425,80</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 425,80 (Шестьдесят три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.11.2020г.</b>	<b>Оплачено в ноябре</b>	<b>Выполнено работ в ноябре</b>	<b>Остаток средств на 30.11.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-207 805,45	55 382,26	60 355,30	-212 778,49

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Минькова О.П.