

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,09	9 423,81
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	20	0,33	11 264,22
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,27	202,50
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2947,1	м2	1	2,20	6 483,62
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1554,7	м2	1	4,01	6 234,35
13	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	3059,53	3 059,53
14	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	9456,67	9 456,67
15	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
16	Ремонт ступеней в швейный цех						4 035,55
17	Ремонт козырьков входов в подъезды снизу						18 079,09
18	Ремонт канализационного выпуска						7 044,68
Итого по содержанию жилого помещения:							111 840,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	104,061	29,00	3 017,77
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 017,77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	104,061	28,50	2 965,74
Итого по водоотведению для СОИ:					2 965,74

Всего:					117 823,66
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 823,66 (Сто семнадцать тысяч восемьсот двадцать три) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	224 475,32	128 057,64	111 840,15	240 692,81

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.