

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3832,1 | м2 | 1 | 2,55 | 9 771,86 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 276,8 | м2 | 9 | 2,09 | 5 206,61 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276,8 | м2 | 1 | 4,55 | 1 259,44 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 3,30 | 17,16 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1227,0 | м2 | 20 | 0,33 | 8 098,20 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 180,0 | м2 | 5 | 0,33 | 297,00 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 6678,3 | м2 | 5 | 0,27 | 9 015,71 |
| 10 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год | 6678,3 | м2 | 1 | 2,20 | 14 692,26 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 12 | Дератизация подвала от крыс, мышей | 1 раз в год | 700,0 | м2 | 1 | 2,24 | 1 568,00 |
| 13 | Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли | 1 раз в год | 1 | усл. | 1 | 1824,45 | 1 824,45 |
| 14 | Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка | 1 раз в год | 1 | усл. | 1 | 5588,03 | 5 588,03 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 3832,1 | м2 | 1 | 3,55 | 13 603,96 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 71 506,38 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 84,322 | 29 | 2 445,34 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 445,34 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 84,322 | 28,5 | 2 403,18 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 403,18 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 76 354,90 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 354,90 (Семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят четыре) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.11.2020г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток средств на 30.11.2020г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -8 874,42 | 77 437,10 | 71 506,38 | -2 943,70 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

Проненко С.Г.