

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	8	2,09	6 228,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,55	1 694,88
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
8	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	20	0,33	5 202,78
10	Уборка газонов от случайного мусора	63 раза в год	4608,1	м2	5	0,27	6 220,94
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4608,1	м2	1	2,20	10 137,82
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	20	6,59	790,80
13	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
14	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 125 шт, приборов учета электроэнергии - 63 шт						2 385,00
15	Вынос в натуру границы земельного участка ул. Гагарина 29 KN 26:16040803:53, выраженные в определении и фиксации на местности межевыми знаками (металлическими кольями) по координатам Росреестра, поворотных и промежуточных точек границ земельного участка в количестве 4 шт согласно схеме						4 000,00
16	Валка и опилка деревьев на придомовой территории						59 994,31
17	Ремонт стояка горячего водоснабжения						248,64
Итого по содержанию жилого помещения:							130 543,18

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					130 543,18
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 543,18 (Сто тридцать тысяч пятьсот сорок три) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	173 507,90	94 499,23	130 543,18	137 463,95

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шведова Л.П.