

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	2,09	16 808,62
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,55	4 065,88
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
5	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	975,0	м2	1	2,09	2 037,75
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	20	0,33	14 861,22
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
8	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	8848,7	м2	1	2,20	19 467,14
10	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Ремонт стояка отопления под кв.166						1 977,76
12	Врезка обратного клапана на тепловом узле № 1						16 477,48
13	Вывоз мусора - 5,1 т						2 677,49
14	Подключение циркуляционного насоса						2 011,00
Итого по содержанию жилого помещения:							147 839,21

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 026,11
Итого по обслуживанию специального счета:		3 026,11

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Оплата по договору № 2-Ж от 08.04.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения по ул. Партизанская 11	142 670,82
Итого по капитальному ремонту:		142 670,82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					293 536,14
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 293 536,14 (Двести девяносто три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 14 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-428 091,33	197 341,11	147 839,21	-378 589,43

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.