

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	19,08	57,24
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,09	19 509,73
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,55	4 719,26
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	20	0,33	23 931,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,27	6 970,05
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5163,0	м2	1	2,20	11 358,60
11	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	184	шт	1	85,00	15 640,00
12	Дератизация подвала от крыс, мышей	1 раз в год	2900,0	м2	1	2,24	6 496,00
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	2939,0	м2	1	4,01	11 785,39
14	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	6010,46	6 010,46
15	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	8865,62	8 865,62
16	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
17	Замена датчика движения 10 подъезд - 1 шт						778,70
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>190 812,70</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 263,48
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 263,48</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	223,663	29,00	6 486,23
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 486,23</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	223,663	28,50	6 374,40
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>6 374,40</b>

<b>Всего:</b>					<b>205 936,81</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 205 936,81 (Двести пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 81 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	762 616,51	295 296,72	190 812,70	867 100,53

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Татаринцева В.А.