

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19,08	1 221,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	2,09	7 781,70
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,55	1 882,34
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	20	0,33	4 673,46
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	5	0,33	318,29
11	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,27	459,00
12	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974,2	м2	5	0,27	2 665,17
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1974,2	м2	1	2,20	4 343,24
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
15	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	52	шт	1	85,00	4 420,00
16	Дератизация подвала от крыс, мышей	1 раз в год	800,0	м2	1	2,24	1 792,00
17	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
Итого по содержанию жилого помещения:							48 863,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					48 863,75
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 863,75 (Сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят три) рублей 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-55 929,93	82 525,09	48 863,75	-22 268,59

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Михайлова В.И.