

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,09	7 900,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,55	1 911,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	20	0,33	7 656,66
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,27	5 786,07
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	2381,1	м2	1	2,20	5 238,42
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	20	6,59	790,80
10	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1146,6	м2	1	4,01	4 597,87
11	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
12	Ремонт потолка и стен 3 подъезд 5 этаж						5 579,96
Итого по содержанию жилого помещения:							67 679,52

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,731	29,00	1 645,20
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 645,20

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,731	28,50	1 616,83
Итого по водоотведению для СОИ:					1 616,83

Всего:					70 941,55
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70 941,55 (Семьдесят тысяч девятьсот сорок один) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	203 144,81	92 934,85	67 679,52	228 400,14

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Попов А.С.