

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	5	2,09	3 159,04
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,55	1 375,47
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	20	0,33	4 785,00
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	5	0,33	270,93
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	5	0,27	1 868,67
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1384,2	м2	1	2,20	3 045,24
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	3907,94	3 907,94
12	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
13	Смена канализационного стояка кв.18, 21, 24, 27, 30 - 14,6 м						30 976,81
14	Закрепление скамеек 2, 3 подъезд						1 847,30
15	Техническое обслуживание газового оборудования (4 610,40 руб. - 3 907,94 руб. = 702,46 руб.)						702,46
Итого по содержанию жилого помещения:							71 144,17

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	74,2	29,00	2 151,80
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 151,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	74,2	28,50	2 114,70
Итого по водоотведению для СОИ:					2 114,70

Всего:					76 786,02
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 786,02 (Семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 02 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	281 416,54	67 115,27	71 144,17	277 387,64

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Мясоедова О.А.