

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	2440,00	2 440,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20	шт	1	305,00	6 100,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	2,09	5 304,42
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,55	1 283,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,33	4 198,62
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,33	48,61
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499,0	м2	5	0,27	2 023,65
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	1499,0	м2	1	2,20	3 297,80
13	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	3558,82	3 558,82
14	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
15	Навеска почтовых ящиков во 2, 3 подъезде						14 181,90
16	Замена канализационных выпусков 2, 3 подъезд						59 453,04
17	Работы по копке ям для посадки деревьев - 10 шт						3 000,00
18	Переданы ТМЦ: гибискус Hibiscus syriacus Red Heart - 3 шт, гибискус Hibiscus syriacus FRENCH CABAREDT RED - 5 шт с учетом транспортных расходов 30 мин						12 080,00
19	Техническое обслуживание газового оборудования (4 610,40 руб. - 3 558,82 руб. = 1 051,58 руб.)						1 051,58
Итого по содержанию жилого помещения:							134 643,73

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 232,31
Итого по обслуживанию специального счета:		1 232,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,6	29,00	1 641,40
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 641,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	56,6	28,50	1 613,10
Итого по водоотведению для СОИ:					1 613,10

Всего:					139 130,54
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 139 130,54 (Сто тридцать девять тысяч сто тридцать) рублей 54 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	208 679,52	47 863,66	134 643,73	121 899,45

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Колесник А.Т.