

## Акт № 12

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                                     | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа  | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 19,08       | 19,08            |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно                                       | 6100,2 | м2       | 1   | 2,55        | 15 555,51        |
| 3  | Техническое обслуживание газового оборудования   | 1 раз в год   | 1      | усл.     | 1   | 7825,72     | 7 825,72         |
| 4  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 2 раза в неделю                                     | 556,0  | м2       | 8   | 2,09        | 9 296,32         |
| 5  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 556,0  | м2       | 1   | 4,55        | 2 529,80         |
| 6  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 122,4  | м2       | 1   | 3,30        | 403,92           |
| 7  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 1617,0 | м2       | 23  | 0,33        | 12 273,03        |
| 8  | Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю                                      | 3442,0 | м2       | 4   | 0,27        | 3 717,36         |
| 9  | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю (с 01.04.2020г. - 5 раз в неделю)   | 8      | шт       | 23  | 6,59        | 1 212,56         |
| 10   | Очистка подвала от легковозгораемого мусора  | 1 раз в год   | 1531,4 | м2       | 1   | 4,01        | 6 140,91         |
| 11   | Услуги управления  | ежемесячно  | 6100,2 | м2       | 1   | 3,55        | 21 655,71        |
| 12   | Техническое обслуживание газового оборудования (9 220,80 руб. - 7 825,72 руб. = 1 395,08 руб.) |   |        |          |   |             | 1 395,08         |
| 13   | Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.108  |   |        |          |   |             | 182,52           |
| 14   | Вывоз мусора - 5 т   |   |        |          |   |             | 2 624,98         |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |   |             | <b>84 832,50</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 0      | 29,00 | 0,00        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>0,00</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 0      | 28,50 | 0,00        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>0,00</b> |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Всего:</b> | <b>84 832,50</b> |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 832,50 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать два) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>            | <b>Остаток средств<br/>на 01.12.2020г.</b> | <b>Оплачено<br/>в декабре</b> | <b>Выполнено работ<br/>в декабре</b> | <b>Остаток средств<br/>на 31.12.2020г.</b> |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1        | Содержание<br>жилого помещения | 30 159,12                                  | 116 942,91                    | 84 832,50                            | 62 269,53                                  |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

---

Котелевский А.А.

---

Брехунцова Т.В.



la