

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663,3	м2	1	2,55	6 791,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	8	2,09	4 330,48
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,55	1 178,45
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	23	0,33	3 572,61
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
11	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	772,5	м2	1	4,01	3 097,73
12	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,55	9 454,72
13	Ремонт потолка и стен 2 подъезда 5 этажа						5 571,43
Итого по содержанию жилого помещения:							37 009,22

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282,80

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Оплата по договору № 1 от 14.09.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения по Б.Мира 30а	781 855,94
Итого по капитальному ремонту:		781 855,94

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	47,171	29,00	1 367,96
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 367,96

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	47,171	28,50	1 344,37
Итого по водоотведению для СОИ:					1 344,37

Всего:					822 860,29
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 822 860,29 (Восемьсот двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2020г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-55 581,00	62 087,79	37 009,22	-30 502,43

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Котелевский А.А.

Белёвцева Н.Т.