

Акт № 12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии, выполненное в марте 2020г.	1 раз в год	4	шт	1	2440,00	9 760,00
3	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества, выполненное в марте 2020г.	1 раз в год	35	шт	1	305,00	10 675,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	2,09	8 376,72
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	23	0,33	12 953,85
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
12	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,27	162,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
Итого по содержанию жилого помещения:							78 404,27

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	96,6	29,00	2 801,40
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 801,40

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	96,6	28,50	2 753,10
Итого по водоотведению для СОИ:					2 753,10

Всего:					83 958,77
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 958,77 (Восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2020г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2020г.
1	Содержание жилого помещения	240 692,81	121 199,91	78 404,27	283 488,45

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.