

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии, выполненное в марте 2020г.	1 раз в год	1	шт	1	2440,00	2 440,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	8	2,09	9 007,06
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,55	4 902,17
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
7	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	8	88,50	1 416,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	22	0,33	5 880,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	9	0,27	3 853,98
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6,59	171,34
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78,8	м2	1	0,65	51,22
12	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78,8	м2	1	6,59	519,29
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
14	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
Итого по содержанию жилого помещения:							62 043,53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,845	29,00	3 011,51
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 011,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,845	28,50	2 959,58
Итого по водоотведению для СОИ:					2 959,58

Всего:					68 014,62
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 014,62 (Шестьдесят восемь тысяч четырнадцать) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2020г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2020г.
1	Содержание жилого помещения	392 867,68	111 457,18	62 043,53	442 281,33

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.