

**Акт № 12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	2,09	6 972,24
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,55	1 897,35
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	23	0,33	9 940,62
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	8	0,33	626,47
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,27	4 414,61
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
11	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>56 364,75</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,987	29,00	2 464,62
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 464,62</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,987	28,50	2 422,13
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 422,13</b>

<b>Всего:</b>					<b>61 251,50</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 251,50 (Шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят один) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.12.2020г.</b>	<b>Оплачено в декабре</b>	<b>Выполнено работ в декабре</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	75 882,85	120 428,07	56 364,75	139 946,17

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

\_\_\_\_\_

Тараненко А.Г.