

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	1916,33	1 916,33
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	8	2,09	4 681,60
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,55	1 274,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	23	0,33	3 239,41
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	8	0,33	385,97
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,27	2 973,78
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	747,5	м2	1	4,01	2 997,48
13	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
14	Техническое обслуживание газового оборудования (2 449,20 руб. - 1 916,33 руб. = 532,87 руб.)						532,87
Итого по содержанию жилого помещения:							34 177,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	6	29,00	174,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					174,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	6	28,50	171,00
Итого по водоотведению для СОИ:					171,00

Всего:					34 522,46
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 522,46 (Тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать два) рублей 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2020г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2020г.
1	Содержание жилого помещения	73 291,31	51 883,34	34 177,46	90 997,19

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.