

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 4 раза в год | 1 | усл. | 1 | 2745,83 | 2 745,83 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3840,3 | м2 | 1 | 2,55 | 9 792,77 |
| 4 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 раз в год | 1 | усл. | 1 | 4369,11 | 4 369,11 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 276,0 | м2 | 4 | 2,09 | 2 307,36 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276,0 | м2 | 1 | 4,55 | 1 255,80 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1204,5 | м2 | 23 | 0,33 | 9 142,16 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2716,3 | м2 | 4 | 0,27 | 2 933,60 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 3840,3 | м2 | 1 | 3,55 | 13 633,07 |
| 12 | Техническое обслуживание газового оборудования (4 842,40 руб. - 4 369,11 руб. = 473,29 руб.) | | | | | | 473,29 |
| 13 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 1 394,12 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 48 610,82 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 29,00 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 28,50 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 48 610,82 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 610,82 (Сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.12.2020г. | Оплачено в декабре | Выполнено работ в декабре | Остаток средств на 31.12.2020г. |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 61 481,31 | 68 761,93 | 48 610,82 | 81 632,42 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.