

**Акт № 12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	1810,14	1 810,14
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
5	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	2652,81	2 652,81
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	8	2,09	3 034,68
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,55	825,83
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,8	м2	1	3,30	22,44
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	23	0,33	2 619,31
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,33	155,63
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	8	0,27	4 504,90
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
14	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	531,7	м2	1	4,01	2 132,12
15	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
16	Техническое обслуживание газового оборудования (4 326,60 руб. - 2 652,81 руб. = 1 673,79 руб.)						1 673,79
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>35 329,58</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>35 329,58</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 329,58 (Тридцать пять тысяч триста двадцать девять) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2020г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2020г.
1	Содержание жилого помещения	45 177,77	52 284,98	35 329,58	62 133,17

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Азовцев Д.А.