

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                                | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                                       | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 19,08       | 19,08            |
| 2  | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год  | 1      | усл.     | 1   | 2196,13     | 2 196,13         |
| 3  | Проверка работоспособности вентканалов  | 1 раз в год   | 46     | шт       | 1   | 85,00       | 3 910,00         |
| 4  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                       | 3070,6 | м2       | 1   | 2,55        | 7 830,03         |
| 5  | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 278,0  | м2       | 9   | 2,09        | 5 229,18         |
| 6  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 278,0  | м2       | 1   | 4,55        | 1 264,90         |
| 7  | Влажная протирка поручней лестниц   | 1 раз в месяц                                       | 61,2   | м2       | 1   | 3,30        | 201,96           |
| 8  | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 1125,8 | м2       | 23  | 0,33        | 8 544,82         |
| 9  | Подметание асфальтированной территории (отмостка)   | 1 раз в неделю                                      | 150,2  | м2       | 4   | 0,33        | 198,26           |
| 10   | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 3059,6 | м2       | 4   | 0,27        | 3 304,37         |
| 11   | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 13  | 6,59        | 342,68           |
| 12   | Услуги управления   | ежемесячно  | 3070,6 | м2       | 1   | 3,55        | 10 900,63        |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>43 942,04</b> |

| №  | Наименование  | Сумма, руб.     |
|--|---|-----------------|
| 1  | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 381,85        |
| <b>Итого по обслуживанию специального счета:</b> |   | <b>1 381,85</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 44,2   | 29,00 | 1 281,80        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>1 281,80</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 44,2   | 28,50 | 1 259,70        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>1 259,70</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>47 865,39</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 865,39 (Сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование                   | Остаток средств<br>на 01.12.2020г. | Оплачено<br>в декабре | Выполнено работ<br>в декабре | Остаток средств<br>на 31.12.2020г. |
|---|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание<br>жилого помещения | 8 292,76                           | 76 505,77             | 43 942,04                    | 40 856,49                          |

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

---

Маркова С.И.