

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	19,08	57,24
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	8165,07	8 165,07
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	2,09	17 341,98
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,55	4 719,26
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	23	0,33	27 521,34
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
11	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
12	Монтаж кабель-каналов в подъездах 4-9						19 685,30
13	Прокладка трубопровода на полив 1, 3 подъезды						13 460,21
14	Установка почтовых ящиков в 4 подъезде						7 585,17
15	Ремонт подъезда № 4						86 985,29
16	Замена металлического оцинкованного листа на мусоропроводе в 4 подъезде между 3-4 и 4-5 этажами						2 246,80
17	Ремонт ливневой трубы у 1 подъезда						1 675,02
18	Ремонт помещения запасного выхода 5 подъезд 1 этаж						39 901,48
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>309 610,25</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 264,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	146,908	29,00	4 260,33
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 260,33</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	146,908	28,50	4 186,88
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 186,88</b>

<b>Всего:</b>					<b>320 321,46</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 320 321,46 (Триста двадцать тысяч триста двадцать один) рублей 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2020г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2020г.
1	Содержание жилого помещения	867 100,53	286 390,85	309 610,25	843 881,13

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Татаринцева В.А.