

Акт № 12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	3269,00	3 269,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	2,09	7 022,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,55	1 911,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	23	0,33	8 805,16
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	8	0,27	5 143,18
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	23	6,59	909,42
10	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	82	шт	1	85,00	6 970,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
12	Опиловка деревьев						6 221,34
13	Замена 1 крана шарового Д.15 мм под кв.78						561,73
14	Ремонт подъезда № 1						146 787,82
Итого по содержанию жилого помещения:							215 819,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	88,722	29,00	2 572,94
2	Корректировка водоснабжения для содержания общего имущества в МКД за период с 01.01.2017г. по 31.12.2020г. по нормативному потреблению				-149 215,63
Итого по водоснабжению для СОИ:					-146 642,69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	88,722	28,50	2 528,58
2	Корректировка водоотведения для содержания общего имущества в МКД за период с 01.06.2017г. по 31.12.2020г. по нормативному потреблению				-122 221,69
Итого по водоотведению для СОИ:					-119 693,11

Всего:					-50 516,21
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму - 50 516,21 (- Пятьдесят тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 21 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2020г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2020г.
1	Содержание жилого помещения	228 400,14	100 049,66	215 819,59	112 630,21

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Попов А.С.