

Акт № 12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	8	2,09	6 937,13
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,55	1 887,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	23	0,33	11 655,96
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,33	234,93
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,27	5 488,56
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	23	6,59	909,42
13	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
14	Ремонт межпанельных швов кв.92 - 3 п.м.						2 912,34
Итого по содержанию жилого помещения:							64 343,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					64 343,08
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64 343,08 (Шестьдесят четыре тысячи триста сорок три) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2020г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-415 137,42	118 669,29	64 343,08	-360 811,21

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Орлова Л.И.