

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	8	2,09	4 715,04
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,55	1 283,10
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,33	4 198,62
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,33	48,61
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499,0	м2	4	0,27	1 618,92
10	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
11	Переданы ТМЦ: штукатурка Синдика (30 кг) ХАБЕЗ - 2 шт, шпатлевка Финиш (25 кг) ХАБЕЗ - 2 шт, скотч малярный Фрегат 30мм - 2 шт, грунтовка IVSIL глубокого проникновения 1/10к - 2 шт, краска фасадная Fabra (30 кг) - 1 шт, уайт-спирит 10,0 "Русбытхим" - 1 шт, эмаль ПФ-115 "ВИТЕко" белая (20 кг) - 1 шт, эмаль ПФ-115 "ВИТЕко" белая (1,8 кг) - 4 шт, эмаль ПФ-115 "ВИТЕко" красно-коричневая (1,8 кг) - 2 шт, колер универс Палиж-Палитра 01 лимон/жел 0,1 л - 1 шт с учетом транспортных расходов 1 час						8 514,00
Итого по содержанию жилого помещения:							37 000,48

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 232,31
Итого по обслуживанию специального счета:		1 232,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					38 232,79
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 232,79 (Тридцать восемь тысяч двести тридцать два) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2020г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2020г.
1	Содержание жилого помещения	121 899,45	70 416,52	37 000,48	155 315,49

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.