

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Селезневой Надежды Ивановны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100.2	м2	1	2.55	15 555.51
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556.0	м2	9	2.09	10 458.36
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556.0	м2	1	4.55	2 529.80
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600.0	м2	1	2.09	1 254.00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617.0	м2	14	0.33	7 470.54
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442.0	м2	4	0.27	3 717.36
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	14	6.59	738.08
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	179.3	м2	4	0.65	466.18
11	Сдвигание свежеснежного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	179.3	м2	4	6.59	4 726.35
12	Услуги управления	ежемесячно	6100.2	м2	1	3.55	21 655.71
13	Юридические услуги по факту собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала 7 по судебным делам в части: обязать произвести оплату третьих лиц на расчетный счет ООО "УК "Тройка", признание незаконным межевание третьего лица						40 000.00
Итого по содержанию жилого помещения:							108 994.89

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					108 994.89
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 994,89 (Сто восемь тысяч девятьсот девяносто четыре) рублей 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	845 378.84	108 678.13	108 994.89	845 062.08

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Котелевский А.А.

Селезнева Н.И.

la