

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19.08 | 19.08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2676.2 | м2 | 1 | 2.55 | 6 824.31 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 220.0 | м2 | 4 | 2.09 | 1 839.20 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 220.0 | м2 | 2 | 4.55 | 2 002.00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 2 раза в месяц | 61.2 | м2 | 2 | 3.30 | 403.92 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в месяц | 5.2 | м2 | 2 | 3.30 | 34.32 |
| 7 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 300.0 | м2 | 1 | 2.09 | 627.00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 778.9 | м2 | 17 | 0.33 | 4 369.63 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 151.6 | м2 | 4 | 0.33 | 200.11 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1945.4 | м2 | 4 | 0.27 | 2 101.03 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 4 | шт | 9 | 6.59 | 237.24 |
| 12 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 85.3 | м2 | 1 | 0.65 | 55.45 |
| 13 | Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 85.3 | м2 | 1 | 6.59 | 562.13 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 2676.2 | м2 | 1 | 3.55 | 9 500.51 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 28 775.93 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 35.894 | 28.02 | 1 005.75 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 005.75 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 35.894 | 25.96 | 931.81 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 931.81 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 30 713.49 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 713,49 (Тридцать тысяч семьсот тринадцать) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.01.2020г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2020г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -308 141.84 | 55 753.71 | 28 775.93 | -281 164.06 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Минькова О.П.