

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663.3	м2	1	2.55	6 791.42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259.0	м2	9	2.09	4 871.79
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259.0	м2	1	4.55	1 178.45
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470.7	м2	17	0.33	2 640.63
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151.2	м2	4	0.33	199.58
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066.6	м2	4	0.27	2 231.93
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6.59	369.04
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	89.4	м2	1	0.65	58.11
13	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	89.4	м2	1	6.59	589.15
14	Услуги управления	ежемесячно	2663.3	м2	1	3.55	9 454.72
Итого по содержанию жилого помещения:							29 250.01

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282.80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282.80

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	89.383	28.02	2 504.51
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 504.51

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	89.383	25.96	2 320.38
Итого по водоотведению для СОИ:					2 320.38

Всего:					35 357.70
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 357,70 (Тридцать пять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-207 236.06	61 042.14	29 250.01	-175 443.93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Белёвцева Н.Т.