

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352.1	м2	1	2.55	13 647.86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	9	2.09	9 423.81
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.55	2 279.55
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.30	34.32
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600.0	м2	1	2.09	1 254.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706.7	м2	17	0.33	9 574.59
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240.7	м2	4	0.33	317.72
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797.1	м2	1	0.27	755.22
11	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150.0	м2	4	0.27	162.00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	160.1	м2	1	0.65	104.07
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	160.1	м2	1	6.59	1 055.06
14	Услуги управления	ежемесячно	5352.1	м2	1	3.55	18 999.96
15	Замена канализационного стояка кв.26 - 1,55 м						1 688.02
16	Замена 5 ламп на светодиодные 8 подъезд 1, 2, 4, 5 этаж и тамбур						647.29
Итого по содержанию жилого помещения:							60 385.53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	171.6	28.02	4 808.23
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 808.23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	171.6	25.96	4 454.74
Итого по водоотведению для СОИ:					4 454.74

Всего:					69 648.50
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 648,50 (Шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	205 388.49	121 882.21	60 385.53	266 885.17

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.