

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119.5	м2	1	2.55	10 504.73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	9	2.09	10 132.95
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.55	4 902.17
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55.1	м2	1	3.30	181.83
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270.0	м2	1	2.09	564.30
7	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88.50	1 593.00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	17	0.33	4 544.10
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	9	0.27	3 853.98
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	14	6.59	184.52
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78.8	м2	1	0.65	51.22
12	Сдвигание свежеснегавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78.8	м2	1	6.59	519.29
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236.00	8 472.00
14	Услуги управления	ежемесячно	4119.5	м2	1	3.55	14 624.23
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>60 147.39</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	120.388	28.02	3 373.27
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 373.27</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	120.388	25.96	3 125.27
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 125.27</b>

<b>Всего:</b>					<b>66 645.93</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 645,93 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок пять) рублей 93 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2020г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	122 792.18	85 199.81	60 147.39	147 844.60

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

---

Тукова Л.С.