

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188.8	м2	1	2.55	13 231.44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	9	2.09	7 843.77
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309.7	м2	17	0.33	7 347.42
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237.3	м2	9	0.33	704.78
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087.6	м2	4	0.27	4 414.61
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6.59	553.56
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133.2	м2	1	0.65	86.58
13	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133.2	м2	1	6.59	877.79
14	Услуги управления	ежемесячно	5188.8	м2	1	3.55	18 420.24
Итого по содержанию жилого помещения:							56 665.79

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	70.489	28.02	1 975.10
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 975.10

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	70.489	25.96	1 829.89
Итого по водоотведению для СОИ:					1 829.89

Всего:					60 470.78
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 470,78 (Шестьдесят тысяч четыреста семьдесят) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	27 960.48	99 111.76	56 665.79	70 406.45

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Тараненко А.Г.