

**Акт № 1****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610.6	м2	1	2.55	6 657.03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209.5	м2	9	2.09	3 940.70
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209.5	м2	1	4.55	953.23
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3.9	м2	1	3.30	12.87
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	225.0	м2	1	2.09	470.25
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462.1	м2	17	0.33	2 592.38
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130.6	м2	4	0.33	172.39
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072.0	м2	4	0.27	4 397.76
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	14	6.59	276.78
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78.4	м2	1	0.65	50.96
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	78.4	м2	1	6.59	516.66
14	Услуги управления	ежемесячно	2610.6	м2	1	3.55	9 267.63
15	Ремонт стояка отопления кв.4 (смена сгонов Д.20мм - 2 шт, смена пробок радиатора - 2 шт, смена кранов Д.15мм - 2 шт)						2 221.38
16	Замена канализационного стояка кв.24, 28, 32, 36 - 13,2 м и заделка отверстий в перекрытии						20 924.66
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>52 625.22</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	320.851	28.02	8 990.25
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>8 990.25</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	320.851	25.96	8 329.29
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>8 329.29</b>

<b>Всего:</b>					<b>69 944.76</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 944,76 (Шестьдесят девять тысяч девятьсот сорок четыре) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-111 430.19	50 214.08	52 625.22	-113 841.33

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

---

Фадеева Т.А.