

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3840.3	м2	1	2.55	9 792.77
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276.0	м2	4	2.09	2 307.36
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.0	м2	1	4.55	1 255.80
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204.5	м2	18	0.33	7 154.73
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716.3	м2	4	0.27	2 933.60
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6.59	369.04
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	126.4	м2	1	0.65	82.16
11	Услуги управления	ежемесячно	3840.3	м2	1	3.55	13 633.07
12	Закрепление перил 3 подъезд - 13,6 м						1 363.55
Итого по содержанию жилого помещения:							39 740.11

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	9.045	28.02	253.44
Итого по водоснабжению для СОИ:					253.44

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	9.045	25.96	234.81
Итого по водоотведению для СОИ:					234.81

Всего:					40 228.36
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 228,36 (Сорок тысяч двести двадцать восемь) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	92 557.23	55 547.81	39 740.11	108 364.93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шкодина С.П.