

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533.0	м2	1	2.55	6 459.15
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181.5	м2	9	2.09	3 414.02
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181.5	м2	1	4.55	825.83
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6.8	м2	1	3.30	22.44
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345.1	м2	17	0.33	1 936.01
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117.9	м2	4	0.33	155.63
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085.6	м2	9	0.27	5 068.01
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	14	6.59	276.78
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	60.7	м2	1	0.65	39.46
13	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	60.7	м2	1	6.59	400.01
14	Услуги управления	ежемесячно	2533.0	м2	1	3.55	8 992.15
Итого по содержанию жилого помещения:							27 779.11

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	93.026	28.02	2 606.59
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 606.59

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	93.026	25.96	2 414.95
Итого по водоотведению для СОИ:					2 414.95

Всего:					32 800.65
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 800,65 (Тридцать две тысячи восемьсот) рублей 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	24 622.57	42 027.05	27 779.11	38 870.51

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Азовцев Д.А.