

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 16
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	4 641,02
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	54 340,00
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 650,00
15	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	6 раз в год	1 211,76
16	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	6 раз в год	102,96
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	2 031,12
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 533,21
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	35 125,73
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 807,38
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	62 886,56
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	29 562,06
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	57,40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	581,90
29	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	13 087,80
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	8 725,20
Сезонный осмотр МКД				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 947,78
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	99 336,78
Особые и специализированные работы				
33	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	4 355,16
34	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	4 590,00
35	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
36	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 280,00
37	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	138 292,38
38	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			9 294,24
Итого по содержанию жилья				532 592,87

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.В.Бойкова

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 16
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена 1 лампы 1 подъезд 2 этаж, смена общедомового узла учета электроэнергии	январь	7 345,09
2	Демонтаж и установка 1 водомера после поверки Д.65 мм	февраль	1 122,50
3	Техническое обслуживание и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.65 мм	февраль	4 474,80
4	Закрепление труб горячего водоснабжения в 3 подъезде (9 металлических хомутов)	март	443,47
5	Ремонт козырьков над приямками (наращивание на 15 см над приямками - 3 шт)	март	10 181,71
6	Ремонт потолков подъездов № 3, 4	апрель	74 379,25
7	Ремонт потолков подъездов № 1, 2	май	74 379,25
8	Техническое обслуживание газового оборудования (5 851,82 руб. - 4355,16 руб. = 1 496,66 руб.)	май	1 496,66
9	Завоз песка в песочницу - 0,8 т	июнь	576,11
10	Эмаль красная - 3,8 кг, эмаль желтая - 3,8 кг, эмаль синяя - 3,8 кг, эмаль зеленая - 3,8 кг, растворитель - 1 л, кисти - 5 шт	июль	2 729,91
11	Установка и окраска песочницы	июль	7 467,79
12	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
13	Ремонт вешалов, скамеек, качелей, петли входа в подвал 4 подъезда, горки	август	14 840,05
14	Ремонт газового оборудования	август	913,92
15	Замена части коллектора горячего водоснабжения	сентябрь	1 356,42
16	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорожки и площадки в беседке - 74,8 м2	сентябрь	61 949,04
17	Комиссия банка АО "Газпромбанк Северо-Кавказский" за открытие специального счета по капитальному ремонту (дата открытия счета - 09.06.2020г.)	октябрь	1 500,00
18	Замена выключателя в подвале 2 подъезда	ноябрь	236,94
	Итого по текущему ремонту		266 892,91

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.В.Бойкова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 16
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0,000	м3	28,02	0,00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	10,179	м3	28,02	285,22
3	Водоснабжение для СОИ	март	0,000	м3	28,02	0,00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0,000	м3	28,02	0,00
5	Водоснабжение для СОИ	май	0,000	м3	28,02	0,00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0,000	м3	28,02	0,00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	29,00	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0,000	м3	29,00	0,00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	29,00	0,00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	5,631	м3	29,00	163,30
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		15,810			448,51

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.В.Бойкова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 16
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0,000	м3	25,96	0,00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	10,179	м3	25,96	264,25
3	Водоотведение для СОИ	март	0,000	м3	25,96	0,00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	0,000	м3	25,96	0,00
5	Водоотведение для СОИ	май	0,000	м3	25,96	0,00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	0,000	м3	25,96	0,00
7	Водоотведение для СОИ	июль	0,000	м3	28,50	0,00
8	Водоотведение для СОИ	август	0,000	м3	28,50	0,00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	28,50	0,00
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	5,631	м3	28,50	160,48
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		15,810			424,73

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.В.Бойкова

**Работы выполненные по обслуживанию спецсчета бульвар Мира 16
с 01 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июнь	1 287,73
2	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июль	1 287,73
3	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	август	1 287,73
4	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	сентябрь	1 287,73
5	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	октябрь	1 287,73
6	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	ноябрь	1 287,73
7	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	декабрь	1 287,73
	Итого по обслуживанию спецсчета по кап.ремонту		9 014,11

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.В.Бойкова