

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 28а  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	3 826,00
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
<b>Кровельные работы</b>				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	1 521,53
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
11	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	23 909,60
12	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24 раза в год	24 024,00
13	Влажная протирка поручней лестниц	24 раза в год	24 раза в год	4 847,04
14	Влажная протирка подоконников	24 раза в год	24 раза в год	411,84
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 583,79
19	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 019,53
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	63 745,18
21	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 601,46
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	27 313,42
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	12 839,64
24	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	2 741,44
25	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	219,88
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	4 раза	221,78
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	562,13

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	5 591,85
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	3 727,90
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 605,72
31	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	81 891,72
<b>Особые и специализированные работы</b>				
32	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	2 912,71
33	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 910,00
34	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 568,00
35	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 160,00
36	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	114 006,12
37	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			8 887,36
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>433 289,29</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.П.Минькова

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 28а  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена крана для полива	март	305,81
2	Установка поручней на 1 этажах 1-4 подъездов	март	11 397,14
3	Установка 1 датчика движения в 4 подъезде 5 этаж (кабель ВВГ 3*1,5 - 0,5 м, труба гофра Д.20 мм - 0,5 м)	апрель	824,67
4	Мытье окон в подъездах с наружной стороны - 65,5 м2	апрель	1 583,79
5	Смена канализационного стояка кв.7, 10 (труба Д.110 мм - 3,75 м)	май	6 942,96
6	Установка скамейки у 4 подъезда	май	12 760,89
7	Установка скамейки у 3 подъезда	июнь	11 860,60
8	Установка беседки у 3 подъезда и лавочки у 2 подъезда	июль	38 132,26
9	Техническое обслуживание газового оборудования (4 195,54 руб. - 2 912,71 руб. = 1 282,83 руб.)	июль	1 282,83
10	Ремонт газового оборудования	июль	1 029,47
11	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
12	Ремонт скамейки на детской площадке	август	5 263,07
13	Смена канализационного стояка кв.4б, 50 - 4,2 м и заделка отверстий в перекрытии	ноябрь	8 823,85
14	Замена выпуска канализации под 4 подъездом	ноябрь	16 346,02
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>118 053,36</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.П.Минькова

**Работы выполненные по целевому взносу ТР бульвар Мира 28а  
с 01 мая 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1			
	<b>Итого по целевому взносу ТР</b>		<b>0,00</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.П.Минькова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по бульвар Мира 28а  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	35,894	м3	28,02	1 005,75
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	42,059	м3	28,02	1 178,49
3	Водоснабжение для СОИ	март	23,690	м3	28,02	663,79
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	7,400	м3	28,02	207,35
5	Водоснабжение для СОИ	май	39,400	м3	28,02	1 103,99
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	6,567	м3	28,02	184,01
7	Водоснабжение для СОИ	июль	32,400	м3	29,00	939,60
8	Водоснабжение для СОИ	август	22,264	м3	29,00	645,66
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	15,567	м3	29,00	451,44
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0,000	м3	29,00	0,00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	53,400	м3	29,00	1 548,60
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>278,641</b>			<b>7 928,68</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.П.Минькова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по бульвар Мира 28а  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	35,894	м3	25,96	931,81
2	Водоотведение для СОИ	февраль	42,059	м3	25,96	1 091,85
3	Водоотведение для СОИ	март	23,690	м3	25,96	614,99
4	Водоотведение для СОИ	апрель	7,400	м3	25,96	192,10
5	Водоотведение для СОИ	май	39,400	м3	25,96	1 022,82
1	Водоотведение для СОИ	июнь	6,567	м3	25,96	170,48
2	Водоотведение для СОИ	июль	32,400	м3	28,50	923,40
3	Водоотведение для СОИ	август	22,264	м3	28,50	634,52
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	15,567	м3	28,50	443,66
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	0,000	м3	28,50	0,00
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	53,400	м3	28,50	1 521,90
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>278,641</b>			<b>7 547,54</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.П.Минькова