

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 30б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	7 651,56
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	457,92
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 326,14
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	9 760,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	10 675,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	3 059,53
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	9 456,67
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	108 897,36
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	27 354,60
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	4 847,04
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	411,84
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	6 883,52
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	379,30
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	5 016,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	3 143,40
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	6 234,35
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	139 676,33
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	4 130,41
23	Уборка газонов от случайного мусора	12 раз в год	12 раз в год	9 062,60
24	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 106,00
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	19 450,86
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	104,07
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	1 055,06

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	9 358,80
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	6 239,20
Сезонный осмотр МКД				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 211,26
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	163 774,26
Особые и специализированные работы				
32	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	6 091,98
33	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	7 480,00
34	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
35	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	11 440,00
36	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	227 999,46
37	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			2 296,08
Итого по содержанию жилья				847 166,96

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.И.Меньшикова

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 30б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.26 - 1,55 м	январь	1 688,02
2	Замена 5 ламп на светодиодные 8 подъезд 1, 2, 4, 5 этаж и тамбур	январь	647,29
3	Замена элемента питания на ВПС - 2 шт	февраль	3 251,98
4	Ремонт кровли над кв.13, 74 - 2 м	февраль	1 013,49
5	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 6 шт (кв.66, 68, 110)	февраль	240,00
6	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 26 шт. (кв.7, 11, 69, 70, 85, 87, 93, 94, 100, 103, 106, 107, 112)	февраль	1 040,00
7	Передача председателю совета дома антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 6 шт	февраль	240,00
8	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.62 (смена крана Д.25 мм - 1 шт, смена сгона Д.25 мм - 1 шт)	март	1 668,86
9	Спил и вывоз веток напротив подъезда № 1	март	1 119,11
10	Навеска замка выхода на кровлю 2 подъезд	март	362,52
11	Опрыскиватель 3 л - 1 шт	апрель	198,00
12	Ремонт кровли над кв.13 - 63 м2	май	22 359,38
13	Ремонт кровли над кв.74, 113 - 15,18 м2	май	5 316,42
14	Ремонт ступеней запасного выхода - 1 шт 162 кг	июнь	25 021,41
15	Ремонт скамеек (замена реек 2,5 м - 19 шт)	июнь	12 329,89
16	Техническое обслуживание газового оборудования (8 072,94 руб. - 6 091,98 руб. = 1 980,96 руб.)	июнь	1 980,96
17	Ремонт газового оборудования	июнь	1 725,12
18	Устройство засыпки ПГС у ступеней запасного выхода - 5,04 т	июль	2 106,73
19	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
20	Замена оконных блоков	август	254 723,43
21	Навеска проволоки на вешала	август	485,05
22	Ремонт козырьков входов в подъезды	август	70 854,35
23	Замена крыльевых кранов на системе отопления	октябрь	40 644,03
24	Перенавеска водосточных труб сзади дома	октябрь	1 785,05
25	Ремонт ступеней в швейный цех	ноябрь	4 035,55
26	Ремонт козырьков входов в подъезды снизу	ноябрь	18 079,09
27	Ремонт канализационного выпуска	ноябрь	7 044,68
	Итого по текущему ремонту		481 460,41

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.И.Меньшикова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 30б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	171,600	м3	28,02	4 808,23
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	94,175	м3	28,02	2 638,78
3	Водоснабжение для СОИ	март	121,605	м3	28,02	3 407,37
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	108,433	м3	28,02	3 038,29
5	Водоснабжение для СОИ	май	74,917	м3	28,02	2 099,17
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	109,411	м3	28,02	3 065,70
7	Водоснабжение для СОИ	июль	79,509	м3	29,00	2 305,76
8	Водоснабжение для СОИ	август	89,600	м3	29,00	2 598,40
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	105,600	м3	29,00	3 062,40
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	16,997	м3	29,00	492,91
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	104,061	м3	29,00	3 017,77
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	96,600	м3	29,00	2 801,40
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 172,508			33 336,19

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.И.Меньшикова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 30б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	171,600	м3	25,96	4 454,74
2	Водоотведение для СОИ	февраль	94,175	м3	25,96	2 444,78
3	Водоотведение для СОИ	март	121,605	м3	25,96	3 156,87
4	Водоотведение для СОИ	апрель	108,433	м3	25,96	2 814,92
5	Водоотведение для СОИ	май	74,917	м3	25,96	1 944,85
6	Водоотведение для СОИ	июнь	109,411	м3	25,96	2 840,31
7	Водоотведение для СОИ	июль	79,509	м3	28,50	2 266,01
8	Водоотведение для СОИ	август	89,600	м3	28,50	2 553,60
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	105,600	м3	28,50	3 009,60
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	16,997	м3	28,50	484,41
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	104,061	м3	28,50	2 965,74
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	96,600	м3	28,50	2 753,10
	Итого по водоотведению для СОИ		1 172,508			31 688,92

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.И.Меньшикова