

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 34
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	5 889,38
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	10 980,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Содержание лифтов				
13	Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	12 раз в год	101 664,00
14	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 раз в год	8 372,00
15	Страхование лифтов	1 раз в год	1 раз в год	3 150,00
16	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	18 408,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
17	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	117 091,83
18	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24 раза в год	58 826,04
19	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 181,96
20	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год		
21	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	94,82
22	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 257,20
23	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год		
24	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
Санитарное обслуживание придомовой территории				
25	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (247 раз)	66 023,10
26	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (101 раз)	43 250,22
27	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	2 069,26
28	Очистка приямков от мусора	1 раз в год		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	3 раза	153,66
30	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	2 раза	1 038,58
31	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	6 111,60
32	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	4 074,40
Сезонный осмотр МКД				
33	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	2 471,70
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	126 056,70
Особые и специализированные работы				
35	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	2 040,00
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	4 400,00
38	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	175 490,70
39	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			1 266,78
Итого по содержанию жилья				781 696,46

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.С.Тукова

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 34
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена 1 крана и 1 сгона Д.20 мм на стояке горячего водоснабжения 2 подъезд	февраль	607,30
2	Замена стояка горячего водоснабжения Д.32 мм кв.56, 60, 64 - 5,58 м	февраль	4 481,80
3	Замена стояка холодного и горячего водоснабжения Д.25 мм кв.49 - 3,81 м	февраль	4 358,00
4	Ремонт коллектора горячего водоснабжения в подвале 2 подъезда (смена затвора Д.80 мм - 1 шт, смена резьб Д.32 мм н/ж - 2 шт, провод ПВС - 4 м)	март	3 541,56
5	Замена ламп 2 подъезд тех.этаж	март	107,65
6	Ремонт автоматики на системе отопления (клапан регулирующий ЭСКО РТ-2 - 1 шт, электропривод - 1 шт)	май	47 259,74
7	Установка части парашюта над кв.72 (устройство покрытий из оцинкованной стали - 3,76 м2)	июнь	5 619,08
8	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
9	Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки - 12,65 м2	сентябрь	10 771,72
10	Техническое обслуживание газового оборудования	сентябрь	3 533,80
	Итого по текущему ремонту		81 780,65

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.С.Тукова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 34**

с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	120,388	м3	28,02	3 373,27
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	110,033	м3	28,02	3 083,12
3	Водоснабжение для СОИ	март	88,523	м3	28,02	2 480,41
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	140,533	м3	28,02	3 937,73
5	Водоснабжение для СОИ	май	80,461	м3	28,02	2 254,52
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	118,200	м3	28,02	3 311,96
7	Водоснабжение для СОИ	июль	96,394	м3	29,00	2 795,43
8	Водоснабжение для СОИ	август	99,533	м3	29,00	2 886,46
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	114,156	м3	29,00	3 310,52
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	94,733	м3	29,00	2 747,26
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	101,856	м3	29,00	2 953,82
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	103,845	м3	29,00	3 011,51
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 268,655			36 146,02

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.С.Тукова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 34
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	120,388	м3	25,96	3 125,27
2	Водоотведение для СОИ	февраль	110,033	м3	25,96	2 856,46
3	Водоотведение для СОИ	март	88,523	м3	25,96	2 298,06
4	Водоотведение для СОИ	апрель	140,533	м3	25,96	3 648,24
5	Водоотведение для СОИ	май	80,461	м3	25,96	2 088,77
6	Водоотведение для СОИ	июнь	118,200	м3	25,96	3 068,47
7	Водоотведение для СОИ	июль	96,394	м3	28,50	2 747,23
8	Водоотведение для СОИ	август	99,533	м3	28,50	2 836,69
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	114,156	м3	28,50	3 253,45
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	94,733	м3	28,50	2 699,89
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	101,856	м3	28,50	2 902,90
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	103,845	м3	28,50	2 959,58
	Итого по водоотведению для СОИ		1 268,655			34 485,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.С.Тукова