

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 36
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	5 476,22
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	1 824,45
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	5 588,03
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	60 165,25
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 113,28
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	205,92
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	918,84
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 717,27
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (247 раз)	100 012,77
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	3 088,80
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	93 763,33
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	44 076,78
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
26	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	879,52
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	2 раза	130,78
28	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	2 раза	1 325,91

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	17 869,50
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	11 913,00
Сезонный осмотр МКД				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	2 298,30
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	117 262,26
Особые и специализированные работы				
33	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	4 205,20
34	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	4 250,00
35	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 568,00
36	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 160,00
37	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	163 247,46
38	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			7 891,08
Итого по содержанию жилья				709 153,61

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.Г.Проненко

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 36
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Демонтаж и установка 1 водомера Д.65 мм после поверки, смена 2 задвижек Д.80 мм	февраль	11 677,06
2	Техническое обслуживание и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.65 мм	февраль	4 474,80
3	Смена части стояка кв.49 - 0,6 м	март	615,67
4	Замена элементов питания на узле учета тепла - 2 шт	март	3 211,59
5	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
6	Валка и опиловка деревьев	сентябрь	47 566,00
7	Ремонт асфальтобетонного покрытия контейнерной площадки и дороги - 34 м2	сентябрь	28 453,54
8	Замена канализационного стояка кв.62, 63 - 4 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	7 990,33
	Итого по текущему ремонту		105 488,99

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.Г.Проненко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 36
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	54,445	м3	28,02	1 525,55
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	8,581	м3	28,02	240,44
3	Водоснабжение для СОИ	март	0,000	м3	28,02	0,00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	7,300	м3	28,02	204,55
5	Водоснабжение для СОИ	май	3,300	м3	28,02	92,47
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	9,300	м3	28,02	260,59
7	Водоснабжение для СОИ	июль	21,900	м3	29,00	635,10
8	Водоснабжение для СОИ	август	0,000	м3	29,00	0,00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0,977	м3	29,00	28,33
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0,000	м3	29,00	0,00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	84,322	м3	29,00	2 445,34
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	22,433	м3	29,00	650,56
	Итого по водоснабжению для СОИ		212,558			6 082,91

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.Г.Проненко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 36
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	54,445	м3	25,96	1 413,39
2	Водоотведение для СОИ	февраль	8,581	м3	25,96	222,76
3	Водоотведение для СОИ	март	0,000	м3	25,96	0,00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	7,300	м3	25,96	189,51
5	Водоотведение для СОИ	май	3,300	м3	25,96	85,67
6	Водоотведение для СОИ	июнь	9,300	м3	25,96	241,43
7	Водоотведение для СОИ	июль	21,900	м3	28,50	624,15
8	Водоотведение для СОИ	август	0,000	м3	28,50	0,00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0,977	м3	28,50	27,84
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	0,000	м3	28,50	0,00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	84,322	м3	28,50	2 403,18
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	22,433	м3	28,50	639,34
	Итого по водоотведению для СОИ		212,558			5 847,27

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.Г.Проненко