

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 38а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	7 418,96
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 868,56
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	9 760,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	2 939,12
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	7 307,42
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	90 639,12
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 768,20
15	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308,88
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	5 162,64
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 063,92
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 067,04
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (247 раз)	106 753,65
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	8 144,14
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	57 389,90
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	26 978,16
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	6 207,78
27	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	1 319,28

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	4 раза	346,32
29	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	2 раза	1 755,58
30	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	18 572,40
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год		
Сезонный осмотр МКД				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 113,64
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 777,28
Особые и специализированные работы				
34	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	5 355,11
35	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 460,00
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 240,00
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	9 064,00
38	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 042,88
39	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			11 608,98
Итого по содержанию жилья				844 793,12

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Г.Тараненко

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 38а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Установка решеток на продухи - 11 шт	февраль	32 654,69
2	Вывоз мусора - 8 т	март	9 800,00
3	Смена 1 рубильника на вводе	март	7 504,28
4	Замена канализационного стояка кв.82, подвал 5 подъезда - 1 м	март	937,95
5	Ремонт бойлеров № 1, 2 (смена задвижек Д.50 мм - 2 шт, обратный клапан Д.50 мм - 2 шт, смена затворов Д.80 мм - 2 шт, фланец Д.250 мм - 1 шт, фланец Д.200 мм - 6 шт, фланец Д.150 мм - 1 шт, фланец Д.80 мм - 6 шт, фланец Д.50 мм - 16 шт, смена части трубопровода Д.213 мм - 1,6 м (колпаки), смена трубопровода Д.89*4 - 2,8 м, отвод Д.89 мм - 6 шт, переход 150*76 - 2 шт, переход 89*76 - 2 шт, смена трубопровода Д.57 мм - 3,9 м, отвод Д.50 мм - 15 шт, смена кранов Д.20 мм - 2 шт, смена кранов Д.25 мм - 2 шт, установка термодатчиков РТ - 2 шт, установка манометров - 1 шт, установка термометров - 2 шт, окраска и изоляция трубы)	апрель	150 170,92
6	Ремонт кровли над кв.57 - 33,1 м2	май	9 883,49
7	Техническое обслуживание газового оборудования (6 800,38 руб. - 5 355,11 руб. = 1 445,27 руб.)	июнь	1 445,27
8	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.5 (кран шаровый Д.32 мм - 1	июль	1 750,07
9	Смена канализационного стояка кв.85, 89, 90 (труба Д.110 мм - 5,25 м)	июль	7 637,51
10	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
11	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июль	19 981,59
12	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки	август	10 154,60
13	Распиловка и вывоз упавшего дерева - 4 т	октябрь	8 205,56
14	Замена термодатчиков на тепловом узле	ноябрь	4 822,72
15	Снятие, промывка и установка водомера	ноябрь	1 032,40
	Итого по текущему ремонту		267 481,05

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Г.Тараненко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 38а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	70,489	м3	28,02	1 975,10
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	81,179	м3	28,02	2 274,64
3	Водоснабжение для СОИ	март	125,163	м3	28,02	3 507,07
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0,000	м3	28,02	0,00
5	Водоснабжение для СОИ	май	106,467	м3	28,02	2 983,21
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	160,507	м3	28,02	4 497,41
7	Водоснабжение для СОИ	июль	75,600	м3	29,00	2 192,40
8	Водоснабжение для СОИ	август	106,600	м3	29,00	3 091,40
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	153,894	м3	29,00	4 462,93
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	93,909	м3	29,00	2 723,36
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	84,987	м3	29,00	2 464,62
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 058,795			30 172,13

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Г.Тараненко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 38а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	70,489	м3	25,96	1 829,89
2	Водоотведение для СОИ	февраль	81,179	м3	25,96	2 107,41
3	Водоотведение для СОИ	март	125,163	м3	25,96	3 249,23
4	Водоотведение для СОИ	апрель	0,000	м3	25,96	0,00
5	Водоотведение для СОИ	май	106,467	м3	25,96	2 763,88
6	Водоотведение для СОИ	июнь	160,507	м3	25,96	4 166,76
7	Водоотведение для СОИ	июль	75,600	м3	28,50	2 154,60
8	Водоотведение для СОИ	август	106,600	м3	28,50	3 038,10
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	153,894	м3	28,50	4 385,98
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	93,909	м3	28,50	2 676,41
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	84,987	м3	28,50	2 422,13
	Итого по водоотведению для СОИ		1 058,795			28 794,39

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Г.Тараненко