

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 40а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	3 732,22
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	4 575,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	45 536,92
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	11 438,70
14	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	1 817,64
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	154,44
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 581,32
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	142,24
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	1 881,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	652,86
20	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	1 раз в год	2 538,33
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	37 818,26
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 241,10
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	57 170,88
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	26 875,20
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	3 103,89
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	50,96
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	516,66

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	9 213,60
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	6 142,40
Сезонный осмотр МКД				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 566,36
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	79 884,36
Особые и специализированные работы				
32	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	2 877,57
33	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 910,00
34	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 344,00
35	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 280,00
36	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	111 211,56
37	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			5 613,15
Итого по содержанию жилья				447 270,84

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.А.Фадеева

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 40а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка отопления кв.4 (смена сгонов Д.20мм - 2 шт, смена пробок радиатора - 2 шт, смена кранов Д.15мм - 2 шт)	январь	2 221,38
2	Замена канализационного стояка кв.24, 28, 32, 36 - 13,2 м и заделка отверстий в перекрытии	январь	20 924,66
3	Замена 1 крана Д.15 мм для полива	март	427,82
4	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	1 305,30
5	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
6	Валка и опиловка деревьев - 5,4 м3	август	30 989,90
7	Техническое обслуживание газового оборудования (2 994,60 руб. - 2877,57 руб. = 117,03 руб.)	август	117,03
8	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газопровода. Материалы: прокладка паронитовая Д.15 - 2 шт, контрогайка Д.20 - 2 шт, кран шар.20 - 2 шт, муфта 20 - 2 шт, сгон 20 - 2 шт.	сентябрь	4 651,98
9	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газопровода. Материалы: прокладка паронитовая Д.15 - 1 шт	сентябрь	1 150,99
10	Завоз песка - 2 т	декабрь	3 149,27
	Итого по текущему ремонту		66 438,33

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.А.Фадеева

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 40а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	320,851	м3	28,02	8 990,25
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	56,833	м3	28,02	1 592,46
3	Водоснабжение для СОИ	март	147,809	м3	28,02	4 141,61
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	104,196	м3	28,02	2 919,57
5	Водоснабжение для СОИ	май	103,929	м3	28,02	2 912,09
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	104,716	м3	28,02	2 934,14
7	Водоснабжение для СОИ	июль	72,742	м3	29,00	2 109,52
8	Водоснабжение для СОИ	август	148,419	м3	29,00	4 304,15
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	93,833	м3	29,00	2 721,16
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	58,807	м3	29,00	1 705,40
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 212,135			34 330,35

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.А.Фадеева

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 40а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	320,851	м3	25,96	8 329,29
2	Водоотведение для СОИ	февраль	56,833	м3	25,96	1 475,38
3	Водоотведение для СОИ	март	147,809	м3	25,96	3 837,12
4	Водоотведение для СОИ	апрель	104,196	м3	25,96	2 704,93
5	Водоотведение для СОИ	май	103,929	м3	25,96	2 698,00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	104,716	м3	25,96	2 718,43
7	Водоотведение для СОИ	июль	72,742	м3	28,50	2 073,15
8	Водоотведение для СОИ	август	148,419	м3	28,50	4 229,94
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	93,833	м3	28,50	2 674,24
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	58,807	м3	28,50	1 676,00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		1 212,135			32 416,48

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.А.Фадеева