

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 23б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1 раз в год	1 825,79
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	1 604,91
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	5 588,03
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	60 860,80
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 288,00
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	380,16
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 281,54
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	2 997,48
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (241 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	34 929,31
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	5 017,58
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	38 659,14
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	18 173,10
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	8 раз	1 раз	61,62

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	8 раз	1 раз	624,73
29	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	10 758,00
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	7 172,00
31	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	1 раз в год	2 132,20
Сезонный осмотр МКД				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 532,52
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	78 158,52
Особые и специализированные работы				
34	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	1 916,33
35	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 910,00
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 568,00
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 160,00
38	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	108 808,92
38	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			7 484,20
Итого по содержанию жилья				454 028,83

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 23б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка горячего водоснабжения кв.49	январь	873,91
2	Замена стояка холодного и горячего водоснабжения кв.32, 35, 37 (труба Д.32*6 н/ж - 0,9 м, труба Д.25 мм п/п - 25 м, труба Д.20 мм п/п - 1,2 м)	февраль	23 511,62
3	Ремонт кровли над 3 подъездом - 2 м	февраль	1 013,49
4	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	1 277,10
5	Шланг поливочный - 25 м	июль	930,00
6	Ремонт стояка горячего водоснабжения 2 подъезд (кран шаровый Д.15 мм - 1 шт, сгон Д.32 мм - 1 шт)	июль	996,49
7	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
8	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июль	19 361,75
9	Опиловка деревьев - 6,5 м3	август	37 308,08
10	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки	август	4 596,65
11	Ремонт стояка горячего водоснабжения кв.17 (труба Д.32 мм РР - 0,5 м, резьба 25 мм н/ж - 2 шт, муфта 32*1 вр разъемная - 2 шт, круг отрезной 125 мм - 2 шт)	август	1 334,25
12	Ремонт створки 1 подъезда - 1,15 м2	октябрь	2 509,54
13	Ремонт водосточных труб 1 подъезда	ноябрь	6 891,87
14	Техническое обслуживание газового оборудования (2 449,20 руб. - 1916,33 руб. = 532,87 руб.)	декабрь	532,87
	Итого по текущему ремонту		102 637,62

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 23б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	68,400	м3	28,02	1 916,57
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	101,400	м3	28,02	2 841,23
3	Водоснабжение для СОИ	март	77,400	м3	28,02	2 168,75
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	63,400	м3	28,02	1 776,47
5	Водоснабжение для СОИ	май	48,400	м3	28,02	1 356,17
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	58,021	м3	28,02	1 625,75
7	Водоснабжение для СОИ	июль	115,942	м3	29,00	3 362,32
8	Водоснабжение для СОИ	август	18,733	м3	29,00	543,26
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	5,733	м3	29,00	166,26
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	21,669	м3	29,00	628,40
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	6,000	м3	29,00	174,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		585,098			16 559,16

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 23б
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	68,400	м3	25,96	1 775,66
2	Водоотведение для СОИ	февраль	101,400	м3	25,96	2 632,34
3	Водоотведение для СОИ	март	77,400	м3	25,96	2 009,30
4	Водоотведение для СОИ	апрель	63,400	м3	25,96	1 645,86
5	Водоотведение для СОИ	май	48,400	м3	25,96	1 256,46
6	Водоотведение для СОИ	июнь	58,021	м3	25,96	1 506,23
7	Водоотведение для СОИ	июль	115,942	м3	28,50	3 304,35
8	Водоотведение для СОИ	август	18,733	м3	28,50	533,89
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	5,733	м3	28,50	163,39
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	21,669	м3	28,50	617,57
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	6,000	м3	28,50	171,00
	Итого по водоотведению для СОИ		585,098			15 616,06

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий