

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 28
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4 раза в год	10 983,32
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	29 995,68
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 069,60
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	1 624,30
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	628,68
19	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
Санитарное обслуживание придомовой территории				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	98 973,77
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (47 раз)	34 469,85
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	17 927,58
23	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (163 раза)	4 296,68
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	4 раза	328,64
25	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз		
26	Покос травы	3 раза в год	1 раз в год	2 455,20

27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	1 раз в год	1 636,80
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Сезонный осмотр МКД				
28	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	2 304,78
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	117 513,18
Особые и специализированные работы				
30	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	4 369,11
31	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 630,00
32	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
33	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год		
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	163 596,78
35	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			10 314,72
36	Корректировка ошибочно списанных денежных средств в июне 2019 года за мытье стен, окрашенных масляной краской (370 м2 - 784 м2 = -414 м2)		1 раз в год	-1 817,46
Итого по содержанию жилья				549 922,61

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.П.Лебедева

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 28
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Закрепление перил 3 подъезд - 13,6 м	январь	1 363,55
2	Замена канализационного стояка кв.77 (труба Д.110 мм - 2,25 м, труба Д.50 мм - 1 м)	февраль	2 084,95
3	Опиловка деревьев - 3,3 м3	март	13 621,48
4	Замена канализационного стояка кв.76-80 (труба Д.110 мм -4,9 м)	март	5 903,42
5	Замена канализационного стояка кв.62, 66, 67 - 5 м	апрель	12 654,10
6	Ремонт канализационного стояка кв.64 - 1,7 м	август	2 323,80
7	Смена канализационного стояка и стояков холодного и горячего водоснабжения и полотенцесушителей кв.26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39	август	65 264,26
8	Герметизация канализационного выпуска 4 подъезда	август	5 104,89
9	Переданы ТМЦ: наждачная бумага 0,5 м, лак яхтный 1,9 кг - 2 шт, кисти малярные 50 мм - 5 шт, кисти малярные с длинной ручкой - 3 шт, соль 50 кг	сентябрь	1 770,00
10	Смена канализационного стояка кв.6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19 - 11,6 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	26 077,28
11	Опиловка деревьев на придомовой территории	ноябрь	126 997,87
12	Техническое обслуживание газового оборудования (4 842,40 руб. - 4369,11 руб. = 473,29 руб.)	декабрь	473,29
13	Ремонт газового оборудования	декабрь	1 394,12
	Итого по текущему ремонту		265 033,01

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.П.Лебедева

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 28
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	9,045	м3	28,02	253,44
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	20,216	м3	28,02	566,45
3	Водоснабжение для СОИ	март	73,560	м3	28,02	2 061,15
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	40,156	м3	28,02	1 125,17
5	Водоснабжение для СОИ	май	54,432	м3	28,02	1 525,18
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	48,104	м3	28,02	1 347,87
7	Водоснабжение для СОИ	июль	53,957	м3	29,00	1 564,75
8	Водоснабжение для СОИ	август	4,600	м3	29,00	133,40
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	65,089	м3	29,00	1 887,58
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	25,869	м3	29,00	750,20
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	61,600	м3	29,00	1 786,40
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		456,628			13 001,61

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.П.Лебедева

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 28
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	9,045	м3	25,96	234,81
2	Водоотведение для СОИ	февраль	20,216	м3	25,96	524,81
3	Водоотведение для СОИ	март	73,560	м3	25,96	1 909,62
4	Водоотведение для СОИ	апрель	40,156	м3	25,96	1 042,45
5	Водоотведение для СОИ	май	54,432	м3	25,96	1 413,05
6	Водоотведение для СОИ	июнь	48,104	м3	25,96	1 248,78
7	Водоотведение для СОИ	июль	53,957	м3	28,50	1 537,77
8	Водоотведение для СОИ	август	4,600	м3	28,50	131,10
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	65,089	м3	28,50	1 855,04
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	25,869	м3	28,50	737,27
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	61,600	м3	28,50	1 755,60
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		456,628			12 390,29

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.П.Лебедева