

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 29
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	6 372,18
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год		
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год		
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	2 446,91
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (99 раз)	77 073,98
12	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	11 раз в год	18 643,63
13	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11 раз в год	3 332,34
14	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	11 раз в год	283,14
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1 раз в год	5 162,64
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
17	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 881,00
18	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	4 985,63
Санитарное обслуживание придомовой территории				
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	64 774,61
20	Уборка газонов от случайного мусора	63 раза в год	58 раз в год	72 162,85
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	30 413,46
22	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	9 845,46
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз		
24	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз		
25	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	20 240,22
26	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	13 493,48
Сезонный осмотр МКД				

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	2 674,32
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	136 390,32
Особые и специализированные работы				
29	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	6 944,73
30	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	8 160,00
31	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
32	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
33	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	189 876,72
34	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			10 879,92
	Итого по содержанию жилья			710 082,23

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.П.Шведова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 29
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Заделка отверстия ввода в дом теплоносителя	январь	787,44
2	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 145 шт, приборов учета электроэнергии - 73 шт	январь	2 766,60
3	Ремонт стойка отопления кв.22 (труба Д.20 мм - 1 м, сгон Д.20 мм - 2 шт, пробка радиатора - 2 шт)	февраль	1 729,82
4	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 119 шт, приборов учета электроэнергии - 61 шт	февраль	2 270,52
5	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 133 шт, приборов учета электроэнергии - 69 шт	март	2 537,64
6	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт (кв.64)	апрель	80,00
7	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 1 шт, приборов учета электроэнергии - 1 шт	апрель	19,08
8	Замена бойлера (без автоматики): аппарат теплообменник - 1 шт, клапан обратный 50 мм - 1 шт, задвижка Д.50 мм - 5 шт, труба Д.57 мм - 15,1 м, отвод Д.57 мм - 10 шт, труба Д.57 мм н/ж - 17,65 м, отвод Д.57 мм н/ж - 13 шт, фланец Д.50 мм - 10 шт, фланец Д.50 мм н/ж - 8 шт, манометр - 1 шт, кран для манометра - 1 шт, термометр - 2 шт, окраска и грунтовка трубопроводов - 18,4 м2, изоляция трубопроводов - 30 м)	май	256 143,09
9	Монтаж освещения узлов учета тепловой энергии, электрической энергии (светильник Сатурн - 6 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 28 м, прокладка трубы гофра Д.20 мм - 27 м, выключатель - 3 шт, розетка - 1 шт, коробка распределительная - 8 шт), замена ламп 5 подъезд 1 этаж - 1 шт	май	12 215,39
10	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт (кв.38, 39)	май	80,00
11	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт (кв.28, 61)	май	80,00
12	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 133 шт, приборов учета электроэнергии - 69 шт	май	2 537,64
13	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 137 шт, приборов учета электроэнергии - 70 шт	июнь	2 613,96
14	Ремонт скамеек (замена реек 2,5 м - 14 шт)	июнь	9 071,73
15	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	2 228,60
16	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт (кв.14, 20)	июнь	80,00
17	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 145 шт, приборов учета электроэнергии - 64 шт	июль	2 766,60
18	Ремонт щитков освещения в 1, 6 подъездах и ВРУ (смена автоматических выключателей 32А - 40 шт, 25А - 10 шт, 10А - 8 шт, 63А - 19 шт, дин-рейка 3,4 м, сжим орех - 19 шт, провод ПВ 1*4 - 20 м, розетка - 3 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 4 м, кабель АВВГ 1*16 - 5,5 м)	июль	40 224,02
19	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 125 шт, приборов учета электроэнергии - 63 шт	август	2 385,00
20	Ремонт щитков освещения 2 подъезда	август	45 344,47
21	Валка деревьев	сентябрь	21 088,94
22	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 129 шт, приборов учета электроэнергии - 64 шт	сентябрь	2 461,32
23	Ремонт кровли кв.17, 35 - 22 м2	октябрь	9 699,92
24	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 125 шт, приборов учета электроэнергии - 63 шт	октябрь	2 385,00

25	Вынос в натуру границы земельного участка ул. Гагарина 29 КН 26:16040803:53, выраженные в определении и фиксации на местности межевыми знаками (металлическими кольями) по координатам Росреестра, поворотных и промежуточных точек границ земельного участка в количестве 4 шт согласно схеме	ноябрь	4 000,00
26	Валка и опиловка деревьев на придомовой территории	ноябрь	59 994,31
27	Ремонт стояка горячего водоснабжения	ноябрь	248,64
28	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 125 шт, приборов учета электроэнергии - 63 шт	ноябрь	2 385,00
29	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 95 шт, приборов учета электроэнергии - 51 шт	декабрь	1 812,60
30	Техническое обслуживание газового оборудования (7 361,60 руб. - 6944,73 руб. = 416,87 руб.)	декабрь	416,87
	Итого по текущему ремонту		490 454,20

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.П.Шведова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 29
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0,000	м3	28,02	0,00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0,000	м3	28,02	0,00
3	Водоснабжение для СОИ	март	0,000	м3	28,02	0,00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0,000	м3	28,02	0,00
5	Водоснабжение для СОИ	май	0,000	м3	28,02	0,00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0,000	м3	28,02	0,00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	29,00	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0,000	м3	29,00	0,00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	29,00	0,00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0,000	м3	29,00	0,00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		0,000			0,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.П.Шведова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 29
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0,000	м3	25,96	0,00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0,000	м3	25,96	0,00
3	Водоотведение для СОИ	март	0,000	м3	25,96	0,00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	0,000	м3	25,96	0,00
5	Водоотведение для СОИ	май	0,000	м3	25,96	0,00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	0,000	м3	25,96	0,00
7	Водоотведение для СОИ	июль	0,000	м3	28,50	0,00
8	Водоотведение для СОИ	август	0,000	м3	28,50	0,00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	28,50	0,00
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	0,000	м3	28,50	0,00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		0,000			0,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.П.Шведова

**Фактическое потребление питьевой воды (квартиры) по ул. Гагарина 29
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение	январь	843,000	м3	28,02	23 620,86
2	Водоснабжение	февраль	810,000	м3	28,02	22 696,20
3	Водоснабжение	март	862,000	м3	28,02	24 153,24
4	Водоснабжение	апрель	809,000	м3	28,02	22 668,18
5	Водоснабжение	май	825,000	м3	28,02	23 116,50
6	Водоснабжение	июнь	875,000	м3	28,02	24 517,50
7	Водоснабжение	июль	720,000	м3	29,00	20 880,00
8	Водоснабжение	август	831,000	м3	29,00	24 099,00
9	Водоснабжение	сентябрь	976,000	м3	29,00	28 304,00
10	Водоснабжение	октябрь	742,000	м3	29,00	21 518,00
11	Водоснабжение	ноябрь	850,000	м3	29,00	24 650,00
12	Водоснабжение	декабрь	771,000	м3	29,00	22 359,00
	Итого по водоснабжению		9 914,000			282 582,48

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.П.Шведова

**Фактическое потребление сточных вод (квартиры) по ул. Гагарина 29
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение	январь	843,000	м3	25,96	21 884,28
2	Водоотведение	февраль	810,000	м3	25,96	21 027,60
3	Водоотведение	март	862,000	м3	25,96	22 377,52
4	Водоотведение	апрель	809,000	м3	25,96	21 001,64
5	Водоотведение	май	825,000	м3	25,96	21 417,00
6	Водоотведение	июнь	875,000	м3	25,96	22 715,00
7	Водоотведение	июль	720,000	м3	28,50	20 520,00
8	Водоотведение	август	831,000	м3	28,50	23 683,50
9	Водоотведение	сентябрь	976,000	м3	28,50	27 816,00
10	Водоотведение	октябрь	742,000	м3	28,50	21 147,00
11	Водоотведение	ноябрь	850,000	м3	28,50	24 225,00
12	Водоотведение	декабрь	771,000	м3	28,50	21 973,50
	Итого по водоотведению		9 914,000			269 788,04

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.П.Шведова