

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 30
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4 раза в год	7 240,56
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	4 575,00
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	228,96
Кровельные работы				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
13	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	39 450,84
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	9 909,90
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	1 817,64
17	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	269,28
18	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 581,32
19	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	142,24
20	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	940,50
21	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	652,86
22	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	2 132,12
Санитарное обслуживание придомовой территории				
23	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	28 242,98
24	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 023,16
25	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	58 563,65
26	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	13 764,96
27	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (156 раз)	3 раза в неделю (156 раз)	3 084,12
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	39,46

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	400,01
30	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	6 620,46
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	4 413,64
Сезонный осмотр МКД				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 519,38
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	77 509,80
Особые и специализированные работы				
34	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	2 652,81
35	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 400,00
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	4 400,00
38	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	107 905,80
39	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			5 613,15
Итого по содержанию жилья				410 869,13

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Д.А.Азовцев

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 30
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка горячего водоснабжения 1 подъезд - 0,2 м (уголок 32*90 - 1 шт, муфта 32 - 3 шт, муфта 32*1 вр - 2 шт)	февраль	692,73
2	Смена 7 ламп на лестничных клетках 1 подъезд - 1, 2, 3, 4 этаж; 2 подъезд - 1, 3 этаж; 3 подъезд - 5 этаж	февраль	763,52
3	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	1 266,50
4	Установка адресной таблички на дом	июль	250,00
5	Замена прибора учета электрической энергии в ВРУ	сентябрь	7 162,31
6	Замена стояков канализации и водоснабжения кв.59	сентябрь	6 726,62
7	Распиловка и вывоз упавшего тополя	сентябрь	8 205,56
8	Система видеонаблюдения	сентябрь	35 000,00
9	Комплексная уборка 1 подъезда	сентябрь	1 658,57
10	Переданы ТМЦ: ведра оцинкованные 12 л - 2 шт, лопаты штыковые с черенками - 3 шт, известь для побелки деревьев 10 кг, кисти Макловица - 5 шт, клей - 1 шт, белизна 1 л - 2 шт, перчатки - 10 пар, краска аэрозольная серебро - 2 шт, грабли веерные с черенками - 3 шт	сентябрь	3 721,00
11	Установка створок ПВХ - 3 шт	октябрь	12 002,50
12	Переданы ТМЦ: лак яхтный - 2 шт, кисточки - 3 шт, наждачная бумага - 1 шт	октябрь	1 035,00
13	Устранение сложного засора вентканала с пробивкой с подъезда, заделка отверстия цементным раствором кв.41 - 1 шт	ноябрь	3 000,00
14	Опиловка деревьев на придомовой территории	ноябрь	90 093,20
15	Техническое обслуживание газового оборудования (4 326,60 руб. - 2652,81 руб. = 1 673,79 руб.)	декабрь	1 673,79
	Итого по текущему ремонту		173 251,30

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Д.А.Азовцев

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 30**

с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	93,026	м3	28,02	2 606,59
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	420,524	м3	28,02	11 783,08
3	Водоснабжение для СОИ	март	92,445	м3	28,02	2 590,31
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	29,802	м3	28,02	835,05
5	Водоснабжение для СОИ	май	81,123	м3	28,02	2 273,07
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0,000	м3	28,02	0,00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	9,800	м3	29,00	284,20
8	Водоснабжение для СОИ	август	0,000	м3	29,00	0,00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	29,00	0,00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	22,800	м3	29,00	661,20
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	48,800	м3	29,00	1 415,20
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		798,320			22 448,70

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Д.А.Азовцев

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 30
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	93,026	м3	25,96	2 414,95
2	Водоотведение для СОИ	февраль	420,524	м3	25,96	10 916,80
3	Водоотведение для СОИ	март	92,445	м3	25,96	2 399,87
4	Водоотведение для СОИ	апрель	29,802	м3	25,96	773,66
5	Водоотведение для СОИ	май	81,123	м3	25,96	2 105,95
6	Водоотведение для СОИ	июнь	0,000	м3	25,96	0,00
7	Водоотведение для СОИ	июль	9,800	м3	28,50	279,30
8	Водоотведение для СОИ	август	0,000	м3	28,50	0,00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	28,50	0,00
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	22,800	м3	28,50	649,80
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	48,800	м3	28,50	1 390,80
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		798,320			20 931,14

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Д.А.Азовцев