

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 11
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4 раза в год	27 859,28
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	10 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	13 393,60
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	23 705,28
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	11 852,64
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	7 320,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	19 825,00
Кровельные работы				
8	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	5 158,98
9	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	7 683,54
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	194 232,90
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	48 790,56
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	7 876,44
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	11 185,72
14	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	616,36
15	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	4 075,50
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	834,21
17	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	1 раз в год	9 273,13
Санитарное обслуживание придомовой территории				
18	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	184 279,13
19	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	12 раз в год	2 040,98
20	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	36 раз в год	86 009,36
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	38 934,28
22	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	659,64
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	4 раза	786,76
24	Сдвигание свежеснежного слоя толщиной до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	1 994,13
25	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	21 945,00
26	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	14 630,00
Сезонный осмотр МКД				

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	5 846,10
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	298 279,62
Особые и специализированные работы				
29	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	6 056,39
30	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	13 940,00
31	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
32	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	17 600,00
33	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	415 252,02
34	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			30 956,77
Итого по содержанию жилья				1 542 893,33

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

И.В.Лобанова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 11
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка 3 подъезд - 5,25 м	январь	5 052,29
2	Замена 1 насоса на линии рециркуляции (прокладка кабеля ВВГ 3,5*1,5 м - 2 м, прокладка трубы гофры Д.20 мм - 2 м)	февраль	14 331,12
3	Установка 2 дверных блоков в подвале 1, 3 подъездов	февраль	8 524,02
4	Ремонт кровли вокруг ливневок над подъездами 1, 3, 7, 8, 13 - 5 м	февраль	2 337,10
5	Техническое обслуживание газового оборудования (13 106,76 руб. - 6 056,39 руб. = 7 050,37 руб.)	март	7 050,37
6	Ремонт газового оборудования	март	5 504,26
7	Ремонт стояка отопления в 13 подъезде	апрель	2 181,53
8	Смена канализационного стояка под кв.164 (труба Д.50 мм - 3 м)	май	2 473,29
9	Устройство наружной сети дождевой канализации в торце 13 подъезда (разработка грунта экскаватором - 31 м ² , устройство основания из песка под трубопровод - 2 м ³ , прокладка трубопровода дренажного Д.150 мм - 22 м, засыпка трубопровода песком - 2 м ³ , устройство бетонной подготовки - 0,8 м ³ , установка бетонных лотков - 8 шт, армирование бетона сеткой 50*50 - 3,2 м ² , обратная засыпка грунта - 7,2 м ³ , присоединение к существующей сети - 1 врезка)	май	221 631,43
10	Ремонт асфальтового покрытия дорожки сзади дома, у торца подъезда № 1, на площадке напротив 13 подъезда - 100,2 м ²	май	125 397,47
11	Ремонт системы отопления подъездов 5, 8, 12 (смена кранов Д.15 мм - 18 шт, Д.20 мм - 18 шт, Д.25 мм - 1 шт, смена сгонов Д.20 мм - 24 шт, муфта 20*1/2 вр - 9 шт, муфта 25*3/4 нр - 2 шт, муфта 32*25 пер - 2 шт, приварка резьб Д.15 мм - 48 шт, смена труб д.15 мм - 1 м, смена труб Д.20 мм - 2,7 м, смена труб Д.20 мм РР - 2,6 м)	июнь	44 514,64
12	Ремонт кровельного покрытия подъездов 1, 3, 6, 7, 8, 13 в один слой - 670 м ² , устройство примыканий - 137,1 м с заменой ливневки в 8 подъезде	июнь	239 629,42
13	Завоз песка в песочницу - 1,6 т	июнь	1 151,93
14	Планировка территории мусорной площадки у 13 подъезда - 18,8 м ²	июль	2 639,46
15	Ремонт парапета 13 подъезда - 2,36 м ²	июль	3 797,07
16	Ремонт скамеек (смена реек - 5 м)	июль	1 010,79
17	Ремонт межпанельных швов кв.117 - 6 м, окраска фасада кв.101, 104 - 14 м ²	июль	9 930,63
18	Прокладка линии рециркуляции и переврезка стояков ГВС (установка насоса - 1 шт, установка фильтра Д.25 мм - 1 шт, смена кранов Д.25 мм - 7 шт, муфта разборная Д.20 мм - 2 шт, муфта 31*1 разъемная н/р - 8 шт, муфта 32*1 разъемная в/р - 8 шт, прокладка трубопровода Д.32 мм РР - 13,2 м, прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 - 19 м, прокладка трубы гофры Д.20 мм - 19 м)	июль	42 975,79
19	Смена канализационного стояка кв.54, 57, 60 (труба Д.100 мм - 6,1 м)	июль	11 902,83
20	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
21	Оказание услуг по отключению и подключению объекта теплоснабжения	июль	2 469,22
22	Смена канализационного стояка кв.126, 129, 132 - 9 м	август	9 814,81
23	Ремонт столика в беседке у 12 подъезда	август	2 525,41
24	Монтаж трубопровода на полив	сентябрь	3 251,80
25	Монтаж освещения узлов учета тепловой энергии	сентябрь	77 666,46
26	Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги напротив 6, 8, 10 подъездов и дорожки у мусорной площадки - 60,2 м ²	сентябрь	49 857,52
27	Ремонт скамеек и качелей	сентябрь	6 721,83
28	Замена канализационного коллектора (выпуска) в подвале 10, 12 подъездов	октябрь	24 220,19
29	Замена 1 крана на стояке холодного водоснабжения под кв.151	октябрь	896,30

30	Ремонт парапета и балкона 5 подъезда, ремонт дверных блоков выхода на кровлю 1, 9 подъездов, ремонт примыканий вентканала 9 подъезда и домика выхода на кровлю 10 подъезда	октябрь	17 308,30
31	Замена 1 крана на стояке горячего водоснабжения под кв.91	октябрь	896,30
32	Навеска проволоки на вешала	октябрь	663,02
33	Ремонт стояка отопления под кв. 166	ноябрь	1 977,76
34	Врезка обратного клапана на тепловом узле № 1	ноябрь	16 477,48
35	Вывоз мусора - 5,1 т	ноябрь	2 677,49
36	Подключение циркуляционного насоса	ноябрь	2 011,00
37	Опиловка деревьев	декабрь	8 463,09
38	Реконструкция линии рециркуляции	декабрь	8 418,98
39	Ремонт качели Солнышко	декабрь	8 105,44
40	Ремонт кровли 3 подъезда	декабрь	72 093,97
	Итого по текущему ремонту		1 070 051,81

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

И.В.Лобанова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 11
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0,000	м3	28,02	0,00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0,000	м3	28,02	0,00
3	Водоснабжение для СОИ	март	0,000	м3	28,02	0,00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	154,400	м3	28,02	4 326,29
5	Водоснабжение для СОИ	май	0,000	м3	28,02	0,00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0,000	м3	28,02	0,00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	29,00	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0,000	м3	29,00	0,00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	124,111	м3	29,00	3 599,22
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0,000	м3	29,00	0,00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		278,511			7 925,51

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

И.В.Лобанова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 11
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0,000	м3	25,96	0,00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0,000	м3	25,96	0,00
3	Водоотведение для СОИ	март	0,000	м3	25,96	0,00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	154,400	м3	25,96	4 008,22
5	Водоотведение для СОИ	май	0,000	м3	25,96	0,00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	0,000	м3	25,96	0,00
7	Водоотведение для СОИ	июль	0,000	м3	28,50	0,00
8	Водоотведение для СОИ	август	0,000	м3	28,50	0,00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	124,111	м3	28,50	3 537,16
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	0,000	м3	28,50	0,00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		278,511			7 545,39

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

И.В.Лобанова

**Работы выполненные по обслуживанию спецсчета ул. Партизанская 11
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	январь	3 024,75
2	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	февраль	3 024,75
3	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	март	3 024,75
4	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	апрель	3 024,75
5	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	май	3 024,75
6	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июнь	3 024,75
7	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июль	3 026,11
8	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	август	3 026,11
9	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	сентябрь	3 026,11
10	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	октябрь	3 026,11
11	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	ноябрь	3 026,11
12	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	декабрь	3 026,11
	Итого по обслуживанию спецсчета		36 305,16

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

И.В.Лобанова