

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 15а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	4 392,26
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (101 раз)	58 683,02
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 178,80
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
17	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 254,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	256,31
19	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
Санитарное обслуживание придомовой территории				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	92 135,47
21	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 577,43
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	42 956,78
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	13 462,24
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
25	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	439,76
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	61,36
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	622,10

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	5 933,40
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	1 977,80
Сезонный осмотр МКД				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 843,38
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 960,36
Особые и специализированные работы				
32	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	3 753,86
33	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 910,00
34	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
35	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 160,00
36	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 807,56
37	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			6 919,00
Итого по содержанию жилья				518 739,84

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.И.Маркова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 15а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена части стояка горячего водоснабжения под кв.1 (труба 25 мм п/п - 0,3 м, муфта 25 разъемная вр - 1 шт, муфта 25 разъемная нр - 1 шт, уголок 25*90 - 1 шт, резьба 25 н/ж - 1 шт)	январь	1 279,82
2	Закрепление коллектора холодного водоснабжения (арматура Д.18 мм - 2,87 м, арматура Д.10 мм - 6 м)	февраль	797,00
3	Замена элемента питания на узле учета тепла - 1 шт	март	1 605,75
4	Техническое обслуживание газового оборудования (4 513,68 - 3 753,86 руб. = 759,82 руб.)	март	759,82
5	Навеска 1 замка	апрель	187,01
6	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	1 535,30
7	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
8	Ремонт отмостки - 165 м2	сентябрь	136 652,36
9	Ремонт скамеек	октябрь	15 300,47
10	Замена дверного блока входа в подвал 1 подъезда	октябрь	13 981,59
11	Монтаж системы освещения подвального помещения	октябрь	101 641,03
12	Установка кранов в подвале на холодное и горячее водоснабжение для	ноябрь	2 139,47
13	Ремонт скамейки 2 подъезд	ноябрь	1 758,25
	Итого по текущему ремонту		279 137,87

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.И.Маркова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 15а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	84,381	м3	28,02	2 364,36
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	74,921	м3	28,02	2 099,29
3	Водоснабжение для СОИ	март	44,881	м3	28,02	1 257,57
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	49,800	м3	28,02	1 395,40
5	Водоснабжение для СОИ	май	32,800	м3	28,02	919,06
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	24,733	м3	28,02	693,02
7	Водоснабжение для СОИ	июль	37,697	м3	29,00	1 093,21
8	Водоснабжение для СОИ	август	39,832	м3	29,00	1 155,13
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	36,800	м3	29,00	1 067,20
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	24,026	м3	29,00	696,75
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	28,200	м3	29,00	817,80
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	44,200	м3	29,00	1 281,80
	Итого по водоснабжению для СОИ		522,271			14 840,57

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.И.Маркова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 15а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	84,381	м3	25,96	2 190,53
2	Водоотведение для СОИ	февраль	74,921	м3	25,96	1 944,95
3	Водоотведение для СОИ	март	44,881	м3	25,96	1 165,11
4	Водоотведение для СОИ	апрель	49,800	м3	25,96	1 292,81
5	Водоотведение для СОИ	май	32,800	м3	25,96	851,49
6	Водоотведение для СОИ	июнь	24,733	м3	25,96	642,07
7	Водоотведение для СОИ	июль	37,697	м3	28,50	1 074,36
8	Водоотведение для СОИ	август	39,832	м3	28,50	1 135,21
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	36,800	м3	28,50	1 048,80
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	24,026	м3	28,50	684,74
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	28,200	м3	28,50	803,70
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	44,200	м3	28,50	1 259,70
	Итого по водоотведению для СОИ		522,271			14 093,47

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.И.Маркова

**Работы выполненные по обслуживанию спецсчета ул. Партизанская 15а
с 01 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июнь	1 381,85
2	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июль	1 381,85
3	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	август	1 381,85
4	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	сентябрь	1 381,85
5	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	октябрь	1 381,85
6	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	ноябрь	1 381,85
7	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	декабрь	1 381,85
	Итого по обслуживанию спецсчета по кап.ремонту		9 672,95

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.И.Маркова