

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 3
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4 раза в год	8 870,88
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	1 590,78
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	2 364,17
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	59 121,92
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	14 851,20
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	256,31
19	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 039,98
Санитарное обслуживание придомовой территории				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	63 319,61
21	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	30 054,02
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	7 063,98
23	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	6 563,64
24	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	1 099,40
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	60,84
26	Сдвигание свежеснежного слоя толщиной до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	616,82
27	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	7 063,98

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	4 709,32
Сезонный осмотр МКД				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 861,50
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	94 936,50
Особые и специализированные работы				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	3 384,26
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 400,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 120,00
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	4 400,00
35	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	132 166,50
36	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			4 805,44
Итого по содержанию жилья				488 784,22

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Н.Степанова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 3
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Демонтаж и установка 1 водомера Д.65 мм после поверки, смена задвижек Д.80 мм - 2 шт	февраль	11 259,79
2	Техническое обслуживание и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.65 мм	февраль	4 474,80
3	Замена канализационного стояка Д.110 мм кв.16, 19 - 1,75 м	февраль	1 493,37
4	Установка 1 дверного блока выхода на кровлю 1 подъезд	февраль	4 059,38
5	Замена элемента питания на узле учета тепла - 2 шт	март	3 211,59
6	Валка деревьев - 2,5 м3	март	8 269,34
7	Техническое обслуживание газового оборудования (3 905,40 руб. - 3 384,26 руб. = 521,14 руб.)	март	521,14
8	Ремонт газового оборудования	март	3 761,86
9	Ремонт кровельного покрытия над кв.28 - 37,55 м2	июнь	11 292,49
10	Смена канализационного стояка кв.39, 42, 45 (труба Д.100 мм - 6,49 м)	июль	12 168,19
11	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
12	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июль	4 169,10
13	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки	август	610,36
14	Погрузка и вывоз мусора - 1,9 т	август	2 327,42
15	Ремонт кровли 2 подъезд - 202 м2	ноябрь	79 243,97
	Итого по текущему ремонту		148 362,80

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Н.Степанова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 3
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0,000	м3	28,02	0,00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	281,218	м3	28,02	7 879,73
3	Водоснабжение для СОИ	март	41,518	м3	28,02	1 163,33
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	84,400	м3	28,02	2 364,89
5	Водоснабжение для СОИ	май	23,266	м3	28,02	651,91
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	128,333	м3	28,02	3 595,89
7	Водоснабжение для СОИ	июль	30,033	м3	29,00	870,96
8	Водоснабжение для СОИ	август	49,897	м3	29,00	1 447,01
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	51,933	м3	29,00	1 506,06
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	63,026	м3	29,00	1 827,75
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		753,624			21 307,54

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Н.Степанова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 3
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0,000	м3	25,96	0,00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	281,218	м3	25,96	7 300,42
3	Водоотведение для СОИ	март	41,518	м3	25,96	1 077,81
4	Водоотведение для СОИ	апрель	84,400	м3	25,96	2 191,02
5	Водоотведение для СОИ	май	23,266	м3	25,96	603,99
6	Водоотведение для СОИ	июнь	128,333	м3	25,96	3 331,52
7	Водоотведение для СОИ	июль	30,033	м3	28,50	855,94
8	Водоотведение для СОИ	август	49,897	м3	28,50	1 422,06
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	51,933	м3	28,50	1 480,09
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	63,026	м3	28,50	1 796,24
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		753,624			20 059,10

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Н.Степанова